

Teilnahmebescheinigung

Hiermit bestätigen wir, dass

Sergej Schweizer

die Veranstaltung der Sprengnetter Akademie

"Grundlagen der Immobilienwertermittlung I"

am **16.04.2026** erfolgreich absolviert hat.

Veranstaltungsinhalte:

- Einführung in die Wertermittlung
- Grundlagen der Wertermittlung: Begriffe & Besonderheiten
- Gebäude und Nebengebäude
- Überblick über die praxisrelevanten Rechtsgrundlagen
- Bautechnische Grundlagen
- Verkehrswertermittlung nach ImmoWertV (aktueller Rechtsstand)
- Vergleichswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Einblick in die Beleihungswertermittlung

Die Veranstaltung besteht aus Online-Inhalten zum Selbststudium sowie Web-Seminartraining-Einheiten.

Weiterbildungsnachweis

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung erhalten Sie einen Nachweis von 24 Weiterbildungsstunden. Diese Veranstaltung ist für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit 24 Stunden anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Eine Lernerfolgskontrolle wurde erfolgreich absolviert. Schwerpunktmäßig ist der Inhalt dieses Kurses zur Anlage 1 MaBV zuzuordnen: A - Makler: 2.4 die Wertermittlung | B - Verwalter: 2 Rechtliche Grundlagen